

Apprenti.e chargé.e d'exploitation maintenance des installations de chauffage, ventilation, climatisation

Mission

Planifier, organiser et piloter l'exploitation, la maintenance et les travaux de modification et d'amélioration des installations de plomberie, de Chauffage, Ventilation et Climatisation (CVC)

Activités principales

- Manager, organiser et coordonner les activités d'exploitation et de maintenance externes
- Conduire ou réaliser les études de diagnostic et d'expertise du patrimoine et mettre en œuvre les préconisations techniques
- Proposer les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs dans le cadre de l'exploitation et de la maintenance
- Conduire, contrôler et optimiser l'exploitation des installations techniques
- Piloter la réalisation des travaux de maintenance
- Proposer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels nécessaires à l'activité d'exploitation / maintenance
- Elaborer et renseigner le plan pluriannuel de maintenance
- Renseigner les indicateurs et les bases de donnée de gestion

Compétences mises en œuvre pour la réalisation de la mission

Connaissances	<ul style="list-style-type: none"> • Techniques du domaine (connaissance approfondie) • Réglementation du domaine (connaissance approfondie) • Techniques d'installation et de maintenance des équipements (connaissance approfondie) • Techniques d'optimisation de la conduite des installations (connaissance approfondie) • Méthodologie de conduite de projet (connaissance générale) • Marchés publics (connaissance générale) • Réglementation sécurité incendie (connaissance générale) • Normes et procédures de sécurité (connaissance générale) • Réglementation en matière de construction (notions de base)
Savoir-faire	<ul style="list-style-type: none"> • Savoir planifier et respecter des délais (maîtrise) • Apporter des réponses à des besoins spécifiques (maîtrise) • Établir un diagnostic (maîtrise) • Gérer les situations d'urgence (maîtrise) • Gérer les relations avec des interlocuteurs (application) • Participer à la sécurité des personnes et des locaux (application) • Savoir rendre compte (application) • Gérer un budget (application) • Passer un marché et suivre son exécution (application) • Utiliser les logiciels spécifiques à l'activité (maîtrise)
Savoir-être	<ul style="list-style-type: none"> • Sens de l'organisation

	<ul style="list-style-type: none">• Rigueur / Fiabilité• Capacité de raisonnement analytique
Système(s) d'information	<ul style="list-style-type: none">• GTC• GMAO

Relations hiérarchiques et fonctionnelles

Hiérarchiques : sous la responsabilité du chef du service maintenance et exploitation. Pas d'encadrement

Fonctionnelles : en relation étroite avec les autres services du patrimoine (logistique, sûreté, hygiène et sécurité, téléphone), le service achat et marché, les prestataires extérieurs du domaine (entreprises et BET).

Candidature à envoyer à : david.zakharieff@lecnam.net