

Conservatoire National des arts et métiers

Chargé-e d'opérations immobilières

Corps : IGE
Nature du concours : externe
Branche d'activité professionnelle (BAP) : Patrimoine immobilier, Logistique, Restauration et Prévention (G)
Famille professionnelle : Patrimoine immobilier
Emploi-type : Chargé-e d'opérations immobilières
Nombre de postes offerts : 1
Localisation du poste : CNAM – 292 rue Saint-Martin, 75003 Paris.
Inscription sur internet : du mardi 19 mai (12 h) au jeudi 18 juin (12 h) 2020 -
<https://www.itrf.education.gouv.fr/itrf/menuaccueil.do>

Définition et principales caractéristiques de l'emploi type sur internet :

<https://data.enseignementsup-recherche.gouv.fr/pages/referens/>

Mission

Assurer la conduite de projets permettant la mise en œuvre de la politique immobilière durable de l'établissement ; assurer le planning et le suivi technique, administratif et financier des opérations immobilières.

Activités principales

- Piloter toutes les étapes des opérations de réhabilitation, mise en sécurité, efficacité énergétique ou de rénovation de la programmation à la livraison ;
- Analyser les besoins exprimés par la direction de l'établissement et les utilisateurs pour ces opérations de travaux ;
- Décliner les schémas directeurs et les enjeux de développement durable dans les opérations immobilières ;
- Piloter ou réaliser les études techniques préalables ;
- Conduire ou réaliser les études de conception des ouvrages ;
- Définir les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs des opérations de travaux ;
- Participer à la définition d'appels d'offres et assurer leur suivi ;
- Assurer ou faire assurer la conduite d'opérations ;
- Elaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels des projets ;
- Gérer ou suivre l'exécution des travaux, jusqu'à la garantie de parfait achèvement ;
- Renseigner les indicateurs et les bases de données de gestion de l'activité.

Activités secondaires

- Conduire ponctuellement les opérations portées par les autres collègues lors des absences ;
- Représenter le maître d'ouvrage dans les opérations de construction pour lesquelles l'établissement n'assume pas ce rôle.

Compétences mises en œuvre pour la réalisation de la mission

Connaissances

- Méthodologie de conduite de projet (connaissance approfondie)
- Règlementation en matière de construction (connaissance approfondie)
- Techniques des différents corps de métiers du bâtiment (connaissance approfondie)
- Règlementation sécurité incendie (connaissance générale)
- Marché publics (connaissance approfondie)
- Techniques de négociation (connaissance approfondie)

Savoir-faire

- Piloter un projet (expert)
- Savoir gérer son activité dans un calendrier et un cadre de gestion complexe (maîtrise)
- Expliciter les besoins et les prioriser (expert)
- Assurer la maîtrise d'ouvrage (expert)
- Animer un réseau / un groupe (expert)
- Savoir rendre compte (maîtrise)
- Gérer un budget (maîtrise)
- Passer un marché et suivre son exécution (expert)

Savoir-être

- Sens de l'organisation
- Capacité de synthèse et d'analyse
- Qualités d'expression écrite et orale
- Capacité d'écoute
- Capacité de conviction et de négociation
- Sens critique

Système(s) d'information, logiciels

- Autocad
- Logiciels de bureautique, Excel (base de données), Powerpoint, MS Project.

Relations hiérarchiques et fonctionnelles

- Hiérarchiques : N+2 la directrice générale des services adjointe en charge du patrimoine et des moyens généraux ; N+1 le chef de service

- Fonctionnelles : les pôles du service ; les services supports de la DGSA Patrimoine et Moyens généraux ; le service des achats

Diplôme réglementaire exigé

Diplômes et titres classés au moins au niveau 6 (anciennement niveau II : licence, master professionnel, master de recherche, maîtrise, D.E.A., D.E.S.S., diplôme d'I.E.P.).

Formation souhaitée : architecte, Ingénieur, ou équivalent.