

## Chargé(e) d'opérations Bâtiments

Identification du métier	
Branche d'Activité Professionnelle (BAP) Famille professionnelle (FP)	G Patrimoine immobilier
Emploi-type /Corps Referens Catégorie	Chargé d'opérations immobilières – G2A41 Ingénieur d'études

### Mission

Assurer la conduite de projets permettant la mise en œuvre de la politique immobilière durable de l'établissement ; assurer le planning et le suivi technique, administratif et financier des opérations immobilières.

### Activités principales

- Piloter toutes les étapes des opérations de réhabilitation, mise en sécurité, efficacité énergétique ou de rénovation de la programmation à la livraison
- Analyser les besoins exprimés par la direction de l'établissement et les utilisateurs pour ces opérations de travaux
- Décliner les schémas directeurs et les enjeux de développement durable dans les opérations immobilières
- Piloter ou réaliser les études techniques préalables
- Conduire ou réaliser les études de conception des ouvrages
- Définir les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs des opérations de travaux
- Participer à la définition d'appels d'offres et assurer leur suivi
- Assurer ou faire assurer la conduite d'opérations,
- Elaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels des projets
- Gérer ou suivre l'exécution des travaux, jusqu'à la garantie de parfait achèvement.
- Renseigner les indicateurs et les bases de données de gestion de l'activité

### Activités secondaires

- Conduire ponctuellement les opérations portées par les autres collègues lors des absences
- Représenter le maître d'ouvrage dans les opérations de construction pour lesquelles l'établissement n'assume pas ce rôle

Compétences mises en œuvre pour la réalisation de la mission	
Connaissances	Méthodologie de conduite de projet (connaissance approfondie) Règlementation en matière de construction (connaissance approfondie) Techniques des différents corps de métiers du bâtiment (connaissance approfondie) Règlementation sécurité incendie (connaissance générale) Marché publics (connaissance approfondie) Techniques de négociation (connaissance approfondie)
Savoir-faire	

	Piloter un projet (expert) Savoir gérer son activité dans un calendrier et un cadre de gestion complexe (maîtrise) Expliciter les besoins et les prioriser (expert) Assurer la maîtrise d'ouvrage (expert) Animer un réseau / un groupe (expert) Savoir rendre compte (maîtrise) Gérer un budget (maîtrise) Passer un marché et suivre son exécution (expert)
Savoir-être	Sens de l'organisation Capacité de synthèse et d'analyse Qualités d'expression écrite et orale Capacité d'écoute Capacité de conviction et de négociation Sens critique
Système(s) d'information, logiciels	Autocad. Logiciels de bureautique, Excel (base de données), Powerpoint, MS Project.

### Relations hiérarchiques et fonctionnelles

Hiérarchiques : N+2 le chef de pôle valorisation du patrimoine immobilier ; N+1 la cheffe de pôle adjointe

Fonctionnelles : les pôles du service ; les services supports de la DGSA Patrimoine et Moyens généraux ; le service des achats

### Conditions de travail

Temps de travail : 37h30 par semaine

44 jours de congés + 13 RTT sur une année universitaire (du 01/09 année N au 31/08 année N+1), à proratiser selon la durée du contrat

Poste ouvert aux fonctionnaires titulaires et aux contractuels - CDD 1 an renouvelable

Rémunération contractuel: à partir de 22 K€ € bruts (selon expérience) + 50% remboursement de frais de transport / Forfait mensuel de 15€ pour le remboursement de la mutuelle (sur justificatif)

Rémunération fonctionnaire : reprise de l'indice majoré + IFSE 420€

Accès au musée des arts et métiers ainsi qu'aux différentes bibliothèques

Accès à une salle sport

Formations du Cnam gratuites en dehors du temps de travail

Envoyer CV + lettre de motivation + prétentions salariales à : [sylvie.dumont-jung@lecnam.net](mailto:sylvie.dumont-jung@lecnam.net) et [david.zakharieff@lecnam.net](mailto:david.zakharieff@lecnam.net)