

Conservatoire National des arts et métiers

Chargé-e d'opérations immobilières

Corps : Ingénieur d'études - IGE

Nature du recrutement : Externe

Branche d'activité professionnelle (BAP) : G - Patrimoine immobilier, Logistique, Restauration et Prévention

Famille professionnelle : Patrimoine immobilier

Emploi-type : Chargé-e d'opérations immobilières

Nombre de postes offerts : 1

Localisation du poste : CNAM – DGSA valorisation du patrimoine immobilier et moyens généraux – 292 rue Saint-Martin, 75003 Paris.

Inscription sur internet : www.education.gouv.fr/personnel/itrf

Définition et principales caractéristiques de l'emploi type sur internet :

<https://data.enseignementsup-recherche.gouv.fr/pages/referens/>

N.B. / La fiche de poste devra tenir compte, le cas échéant, du handicap de la personne recrutée et préciser les modalités d'aménagement du poste si nécessaire.

Mission

Assurer la conduite de projets permettant la mise en œuvre de la politique immobilière durable de l'établissement ; assurer le planning et le suivi technique, administratif et financier des opérations immobilières.

Activités principales

- Participer aux réflexions prospectives et stratégiques immobilières
- Réaliser les études de faisabilité et de programmation
- Décliner les schémas directeurs dans les opérations immobilières
- Assurer ou faire assurer la conduite d'opérations
- Participer à la définition des procédures de marché public et assurer leur suivi
- Elaborer, justifier, contrôler l'exécution des budgets provisionnels des projets
- Elaborer, justifier, contrôler l'exécution des plannings prévisionnels des projets
- Conduire ou réaliser les études de conception des ouvrages
- Elaborer les dossiers administratifs inhérents aux opérations et suivre leur instruction par les services compétents
- Gérer ou suivre l'exécution des travaux
- Renseigner les indicateurs et les bases de données de gestion de l'activité

Conditions particulières d'exercice

Le Cnam gère directement 3 sites de province et indirectement 6 autres. Des déplacements à la journée sont possibles principalement dans les 3 premiers en fonction des opérations de travaux portées.

Compétences principales

Connaissances

- Méthodologie de conduite de projet (connaissance approfondie)
- Réglementation en matière de construction (connaissance approfondie)
- Techniques des différents corps de métiers du bâtiment (connaissance approfondie)
- Réglementation sécurité incendie (connaissance générale)
- Marchés publics (connaissance approfondie)
- Techniques de négociation (connaissance approfondie)

Compétences opérationnelles

- Piloter un projet (expert)
- Savoir gérer son activité dans un calendrier et un cadre de gestion complexe (maîtrise)
- Expliciter les besoins et les prioriser (expert)
- Assurer la maîtrise d'ouvrage (expert)
- Animer un réseau / un groupe (maîtrise)
- Savoir rendre compte (maîtrise)
- Gérer un budget (maîtrise)
- Passer un marché et suivre son exécution (expert)

Compétences comportementales

- Sens de l'organisation
- Capacité de conviction
- Sens critique

Diplôme réglementaire exigé

Etre titulaire d'un diplôme ou titre classé au moins au niveau 6 (anciennement niveau II : licence, master professionnel, master de recherche, maîtrise, D.E.A., D.E.S.S.).

Un Master 2 en bâtiment, architecture constituerait un plus.

Environnement et contexte de travail

Le service travaux immobiliers est en charge des opérations d'amélioration du cadre de vie, de réhabilitation, de mise aux normes du patrimoine du Cnam. Ce dernier, majoritairement situé à Paris et sa banlieue, est quasiment exclusivement composé de bâtiments classés ERP du premier groupe. Les bâtiments parisiens qui comptent pour la moitié des surfaces de locaux constituent un patrimoine historique classé à ce titre pour le site Saint-Martin. Le reste du patrimoine date des années 90 à nos jours.

Le service travaux comprend outre sa cheffe, 4 chargés d'opération, 1 conducteur de travaux et 1 dessinatrice – gestionnaire des données patrimoniales. Il est rattaché au pôle valorisation du patrimoine immobilier qui intègre également le service maintenance et exploitation. Plus largement, il est placé sous la responsabilité de la directrice générale des services adjointe en charge du patrimoine immobilier et des moyens généraux au même titre que 4 autres pôles (VDI, logistique, prévention et sécurité, reprographie).